

СМЕТА РАСХОДОВ ПО ЖИЛОМУ ДОМУ
ТСЖ "Мурманка"
на 2016 год

№ п/п	Адрес	Ул. Мурманская д.3А			
	Характеристика дома				
	Площадь	1649,1			
	Расходы	руб./кв.м.	сумма в месяц	сумма, в год	
1	Управление, руб.				
	Вознаграждение УО	1	6002,72	72032,69	
2	Услуги Паспортной службы, руб.				
	тариф МУ КП "Паспортная служба"	0,18	296,84	3562,06	
3	Расчетно кассовое обслуживание, руб.				
	Расчетно кассовое обслуживание, руб.	2,35	3875,39	46504,62	
	Расчетно кассовое обслуживание спецсчета по капремонту в соответствии с ФЗ №271 от 25.12.2012г., руб. (при условии выставления квитанции на спец счет)	0,28	461,75	5540,98	
4	Техническое обслуживание, руб.				
	Техническое обслуживание, сумма, руб.				
	Внутридомовое инженерное оборудование, тариф, руб./кв.м.	2,7	6101,67	73220,04	
	Внутренних электрических сетей, тариф, руб./кв.м.	1,20	1978,92	23747,04	
	Аварийное обслуживание, тариф, руб./кв.м.	1,20	1978,92	23747,04	
	Обслуживание конструктивных элементов здания	1,00	1649,10	19789,20	
	Итого	6,1	11708,61	140503,32	
6	Содержание дворовой территории, руб.				
	Содержание дворовой территории, руб.	5,50	9070,05	108840,60	
7	Прочее, руб.				
	Уборка мест общего пользования	3,95	6513,95	78167,34	
	Химическая промывка теплообменников	0,98	1616,12	19393,42	
	Ежегодное страхование лифта	0,15	247,37	2968,38	
	Ежегодное освидетельствование лифта	0,15	247,37	2968,38	
8	Резервный фонд, руб.				
	Резервный фонд, руб.	0,00	0,00	0,00	
	ВСЕГО тариф на техническое обслуживание:	20,64	40040,15	480481,78	

Примечание: Не входит в техническое обслуживание:

ремонт кровель, стоимость приобретения насосов, теплообменников и их промывка более 1 раза в год, поверка приборов учёта и непредвиденные расходы. Оплата производится по отдельному счёту по мере необходимости,

Перечень работ по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Техническое обслуживание и ремонт внутренних инженерных сетей (центральное отопление, горячее водоснабжение, водопровод и канализация)

ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ:

- Регулировка, балансировка системы центрального отопления, проверка равномерности прогрета отопительных приборов;
- Контроль приборов автоматики, сверки установок контроллеров, внесение поправок в программы управления, контроль работы регуляторов