

Тариф на содержание и ремонт общедомового имущества (руб/м2)

дома №3 по ул.Социалистическая

Площадь дома, кв.м

3186,7

Размер платы на содержание и ремонт общедомового имущества (руб/м2), в том числе		15,55	Стоимость работ по договору в месяц, руб.	Стоимость работ по договору в год, руб.
1. Управление		4,57	14563,22	174758,63
1.1 Услуги по сбору, учету, обработке, перечислению платежей.		2,15	6851,41	82216,86
1.2 Ежемесячно снятие показаний общедомовых узлов учета, узлов теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, электроэнергии, передача данных в ресурсоснабжающие организации, получение счетов и актов выполненных работ, проверка		0,54	1720,82	20649,82
1.3 Организация содержания и ремонта общедомового имущества, юридическое сопровождение		1,41	4493,25	53918,96
1.4 Услуги паспортной службы		0,18	573,61	6883,27
1.5 Расчетно кассовое обслуживание спецсчета по капремонту в соответствии с ФЗ №271 от 25.12.2012г., руб.		0,29	924,14	11089,72
2. Содержание общего имущества дома		9,57		
2.1 Обслуживание инженерного оборудования.				
2.1.1 Общие (плановые) осмотры системы отопления, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения местах общего пользования (Приложение 1)	2 раза в год	0,25	796,68	9560,10
2.1.2 Испытание на прочность и плотность (опрессовка) оборудования системы отопления	1 раз в год	0,16	509,87	6118,46
2.1.3 Отключение, подключение системы ГВС и отопления, выпуск воды из системы отопления	1 раз в год	0,2	637,34	7648,08
2.2.4 Промывка скоростных водонагревателей на системе ГВС и отопления	1 раз в год	0,4	1274,68	15296,16
2.2.5 Ремонтно-профилактические работы и устранение неисправностей на системах ХВС, ГВС, КНС и ЦО		0,8	2549,36	30592,32
2.2.6 Ремонтно-профилактические работы и регулировка внутридомовых систем теплоснабжения и горячего водоснабжения (Приложение 2)		0,7	2230,69	26768,28
2.2.7 Обслуживание электронных внутридомовых узлов теплоснабжения и ГВС		0,4	1274,68	15296,16
2.2.8 Общие (плановые) осмотры системы электроснабжения с проверкой заземляющего устройства, осмотры электродвигателей с подтяжкой контактов (Приложение 3)		0,31	987,88	11854,52
2.2.9 Осмотр светильников с заменой сгоревших ламп		0,1	318,67	3824,04
2.2.10 Ремонтно-профилактические работы на системе электроснабжения (Приложение 3)		0,35	1115,35	13384,14
2.2.11 Приобретение материалов		0,2	637,34	7648,08
2.2 Санитарное содержание		5,7		
2.2.1 Уборка подъездов (подметание, мытье лестничных площадок и маршей, влажная протирка стен, почтовых ящиков, подоконников, батарей отопления, перил)	1 раз в неделю	2,01	6405,27	76863,20
2.2.2 подметание территории в весенне-летний период (без снега). Очистка урн от мусора.	5 дней в неделю			
2.2.3 Покос газонов	2 раза в сезон			
2.2.4 Подметание территории в дни без снегопада и сдвигание свежеснеговывпавшего снега в дни снегопадов. Посылка территории в случае гололеда и скользкости. Очистка территории от наледи. Очистка приямков от мусора и снега.	5 дней в неделю	3,29	10484,24	125810,92
2.2.5 Частичная очистка кровли от снега, не более 150 м.кв. в год	1 раз за сезон	0,4	1274,68	15296,16
3. Аварийно - диспетчерское обслуживание.		1,15	3664,71	43976,46
4. Текущий ремонт		0,26	828,54	9942,50