

## **Услуги, связанные с достижением целей управления многоквартирным домом, которые оказываются управляющей организацией**

### 1. Заключение договоров об использовании общего имущества

Управляющая организация ООО "Управляющая Компания Фирма Комфорт" оказывает услуги по заключению от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных решением общего собрания (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).

### 2. Регистрационный учет собственников и нанимателей помещений

Регистрационный учет собственников и нанимателей помещений по договору осуществляет МКП "Петрозаводская паспортная служба".

г. Петрозаводск, ул. Гоголя, дом 22

Телефоны: 768820 E-mail: [passport@karelia.ru](mailto:passport@karelia.ru)

### 3. Организация начисления и сбора платежей за жилищные услуги

Сбор платежей за оказываемые жилищные услуги по договору производится ООО "УК Фирма Комфорт"

Основной офис - 185002, Республика Карелия, г.Петрозаводск, ул. Суоярвская, д.30А телефон (факс): (8142) 72-38-38, e-mail: 1@k2003.ru

### 4. Мероприятия по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, которые включают в себя:

- Осмотр общего имущества, осуществляемый собственниками помещений и указанными в пункте 13 настоящих Правил ответственными лицами, обеспечивающий своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства Российской Федерации, а также угрозы безопасности жизни и здоровью граждан;

- Обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения; (пп. "2" в ред. Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 N 354)

- Поддержание помещений, входящих в состав общего имущества, в состоянии, обеспечивающем установленные законодательством Российской Федерации температуру и влажность в таких помещениях; (пп. "3" в ред. Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 N 354)

- Уборку и санитарно-гигиеническую очистку помещений общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества;

Сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов, включая отходы, образующиеся в результате деятельности организаций и индивидуальных предпринимателей, пользующихся нежилыми (встроенными и пристроенными) помещениями в многоквартирном доме;

- Организацию мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передачу в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию, размещению отходов I - IV класса опасности; (пп. "6" введен Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354)

- Меры пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации о пожарной безопасности;

- Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, а также иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома объектами, расположенными на земельном участке, входящем в состав общего имущества;

- Текущий и капитальный ремонт, подготовку к сезонной эксплуатации и содержание общего имущества, указанного в подпунктах "1" - "5", а также элементов благоустройства и иных предназначенных для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома объектов, расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества;

- Проведение обязательных в отношении общего имущества мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенных в утвержденный в установленном законодательством Российской Федерации порядке перечень мероприятий; (пп. "10" введен Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354)

- Обеспечение установки и ввода в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, тепловой и электрической энергии, природного газа, а также их надлежащей эксплуатации (осмотры, техническое обслуживание, проверка приборов учета и т.д.). (пп. "11" введен Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354)

Мероприятия проводятся в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491 (ред. от 06.05.2011) "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность")

6. Обеспечение аварийно-диспетчерского обслуживания жилищного фонда

Аварийно-диспетчерское обслуживание производится ООО "Комфорт"

г. Петрозаводск, ул. Суоярвская, д. 30А, телефон: 72-52-52

7. Охрана подъездов и коллективных стоянок не производится