

**СМЕТА РАСХОДОВ на содержание и ремонт ПО ЖИЛОМУ ДОМУ**  
ул. Торнева д.7Б  
на 2015 год

| № п/п    | Адрес   | Характеристика дома | Площадь | Расходы | руб./к       | месяц           | год              |
|----------|---|---------------------|---------|---------|--------------|-----------------|------------------|
|          | ул. Торнева д.7Б  |                     |         |         |              |                 |                  |
|          |   |                     | 2121    |         |              |                 |                  |
| <b>1</b> | <b>Управление, руб</b>  |                     |         |         |              |                 |                  |
|          | Управление (вознаграждение председателю, УК)  |                     |         |         | 1,50         | 3181,50         | 38178,00         |
| <b>2</b> | <b>Услуги Паспортной службы, руб.</b>   |                     |         |         |              |                 |                  |
|          | тариф МУ КП "Паспортная служба"   |                     |         |         | 0,18         | 381,78          | 4581,36          |
| <b>3</b> | <b>Тариф ООО "Фирма Комфорт", руб.</b>  |                     |         |         |              |                 |                  |
|          | Договор расчетно кассового обслуживания, услуги расчетного центра, претензионно исковая деятельность  |                     |         |         | 3,90         | 8271,90         | 99262,80         |
|          | Расчетно кассовое обслуживание спецсчета по капремонту в соответствии с ФЗ №271 от 25.12.2012г., руб. |                     |         |         | 0,29         | 615,09          | 7381,08          |
| <b>4</b> | <b>Техническое обслуживание, руб.</b>   |                     |         |         |              |                 |                  |
|          | <b>Техническое обслуживание, сумма, руб.</b>  |                     |         |         |              |                 |                  |
|          | Внутридомовое инженерное оборудование, тариф, руб./кв.м.  |                     |         |         | 2,03         | 4305,63         | 51667,56         |
|          | Внутренних электрических сетей, тариф, руб./кв.м.   |                     |         |         | 1,10         | 2333,10         | 27997,20         |
|          | Аварийное обслуживание, тариф, руб./кв.м.   |                     |         |         | 1,20         | 2545,20         | 30542,40         |
|          | Обслуживание конструктивных элементов здания  |                     |         |         | 1,00         | 2121,00         | 25452,00         |
|          | <b>Итого</b>  |                     |         |         | <b>5,33</b>  | <b>9183,93</b>  | <b>110207,16</b> |
| <b>6</b> | <b>Содержание дворовой территории и мест общего пользования, руб.</b>                                 |                     |         |         |              |                 |                  |
|          | Содержание придомовой территории:   |                     |         |         | 3,50         | 7423,50         | 89082,00         |
| <b>7</b> | <b>Прочее, руб.</b>   |                     |         |         |              |                 |                  |
|          | Содержание мусоропровода (уборка)   |                     |         |         | 2,10         | 4454,10         | 53449,20         |
|          | руб./кв.м.  |                     |         |         | 2,10         |                 | 53449,20         |
| <b>8</b> | <b>Резервный фонд, руб.</b>   |                     |         |         |              |                 |                  |
|          | Резервный фонд  |                     |         |         | 0,00         | 0,00            | 0,00             |
|          | <b>ВСЕГО тариф на техническое обслуживание:</b>   |                     |         |         | <b>16,80</b> | <b>35632,80</b> | <b>427593,60</b> |

Примечание: Не входит в техническое обслуживание:

обслуживание лифтового хозяйства, вывоз и утилизация ТБО ремонт кровель, швов, замена дверей, косметический ремонт подъезда, стоимость приобретения насосов, теплообменников, проверка приборов учёта, работа трактора и непредвиденные расходы. Оплата производится по отдельному счёту по мере необходимости,