

СМЕТА РАСХОДОВ ПО ЖИЛОМУ ДОМУ
ТСЖ "Мичуринское 9"
на 2016 год

№ п/п					
		Адрес	ул. Мичуринская д9		
		Характеристика дома			
		Площадь	895		
	Расходы		руб./кв.м.	сумма в месяц	сумма, в год
1	Управление, руб.				
	вознаграждение УК		2,00	1790,00	21480,00
2	Услуги Паспортной службы, руб.				
	тариф МУ КП "Паспортная служба"		0,18	161,10	1933,20
3	Тариф ООО "Фирма Комфорт", руб.				
	услуги расчетного центра		2,00	1790,00	21480,00
	Расчетно кассовое обслуживание спецсчета по капремонту в соответствии с ФЗ №271 от 25.12.2012г., руб.		0,30	268,50	3222,00
4	Техническое обслуживание, руб.				
	Техническое обслуживание, сумма, руб.				
	Внутридомовое инженерное оборудование, тариф, руб./кв.м.		2,09	1870,55	22446,60
	Внутренних электрических сетей, тариф, руб./кв.м.		1,10	984,50	11814,00
	Аварийное обслуживание, тариф, руб./кв.м.		1,10	984,50	11814,00
	Содержание конструктивных элементов		0,50	447,50	5370,00
				0,00	0,00
			0,00	0,00	0,00
	Итого		4,79	3839,55	46074,60
5	Содержание дворовой территории, руб.				
	Содержание придомовой территории (работы производятся с ноября по март)		3,00	2685,00	32220,00
6	Прочее, руб.				
	Уборка мест общего пользования		1,90	1700,50	20406,00
	Гидравлические испытания наружных тепловых сетей		0,95	850,25	10203,00
	Промывка водоподогревателей		0,87	778,65	9343,80
		руб./кв.м.		0,00	0,00
7					
				0,00	0,00
	ВСЕГО тариф на техническое обслуживание:		15,99	14311,05	171732,60

Примечание: Не входит в техническое обслуживание:

ремонт кровель, стоимость приобретения насосов, теплообменников, поверка приборов учёта, работа трактора и непредвиденные расходы. Оплата производится по отдельному счёту по мере необходимости,