

**СМЕТА РАСХОДОВ ПО ЖИЛОМУ ДОМУ
ТСЖ "Правды 11А"
на 2016 год**

№ п/п	Адрес	Характеристика дома	Площадь	руб./кв.м.	сумма в месяц	сумма, в год
	ул. Правды д.11А		1300,45			
	Расходы					
1	Управление, руб.					
	Вознаграждение УК			1,50	1950,68	23408,10
2	Услуги Паспортной службы, руб.					
	тариф МУ КП "Паспортная служба"			0,18	234,08	2808,97
3	Тариф ООО "Фирма Комфорт", руб.					
	услуги расчетного центра			4,28	5565,93	66791,11
4	Техническое обслуживание, руб.					
	Техническое обслуживание, сумма, руб.					
	Внутридомовое инженерное оборудование, тариф, руб./кв.м.			2,20	2860,99	34331,88
	Внутренних электрических сетей, тариф, руб./кв.м.			1,10	1430,50	17165,94
	Аварийное обслуживание, тариф, руб./кв.м.			1,20	1560,54	18726,48
	Обслуживание конструктивных элементов, руб./кв.м.			1,00	1300,45	15605,40
	Итого			5,50	5852,03	70224,30
5	Содержание дворовой территории и мест общего пользования, руб.					
	Содержание дворовой территории, руб./кв.м.(2000 лето/4000 зима)			3,99	5188,80	62265,55
	Уборка мест общего пользования (подъезда), руб./кв.м. 3000 руб.			3,99	5188,80	62265,55
6	Прочее, руб.					
	Промывка водоподогревателей, 1 раз в год			1,29	1677,58	20130,97
7	Резервный фонд, руб.					
	Резервный фонд, руб.			3,00	3901,35	46816,20
	ВСЕГО тариф на техническое обслуживание:			23,73	30859,68	370316,14

Примечание: Не входит в техническое обслуживание:

ремонт кровель, стоимость приобретения насосов, теплообменников, их промывка более 1 раза, проверка приборов учёта, работа трактора, покос травы и непредвиденные расходы. Оплата производится по отдельному счёту по мере необходимости,