

ООО "УК Фирма Комфорт"
СМЕТА РАСХОДОВ ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ (ТО)
 наб. Варкауса д.33
 на 2015 год

№ п/п	Адрес	Характеристика дома	Площадь	руб./кв.м.	сумма в месяц	сумма, в год
	наб.Варкауса д.33		6699			
	Расходы					
1	Управление					
	Вознаграждение УК			2,00	13398,00	160776,00
2	Услуги Паспортной службы, руб.					
	тариф МУ КП "Паспортная служба"			0,18	1205,82	14469,84
3	Расчетно кассовое обслуживание, руб.					
	услуги расчетного центра, претензионно исковая деятельность			2,20	14737,80	176853,60
4	Техническое обслуживание, руб.					
	Техническое обслуживание, сумма, руб.					
	Внутридомовое инженерное оборудование, тариф, руб./кв.м.			2,50	16747,50	200970,00
	Внутренних электрических сетей, тариф, руб./кв.м.			1,20	8038,80	96465,60
	Аварийное обслуживание, тариф, руб./кв.м.			1,10	7368,90	88426,80
	Химическая промывка теплообменных аппаратов			0,20	1339,80	16077,60
	Конструктивные элементы, руб./кв.м			0,30	2009,70	24116,40
	Итого			5,30	34164,90	409978,80
6	Санитарное содержание дворовой территории и мест общего пользования, руб.					
	Содержание дворовой территории, руб.			4,52	30279,48	363353,76
	Уборка мест общего пользования			2,40	16077,60	192931,20
				0,00	0,00	0,00
7	Прочее, руб.					
	Текущий ремонт			0,40	2679,60	32155,20
				0,00	0,00	0,00
					0,00	0,00
	руб./кв.м.			0,40	2679,60	32155,20
					0,00	0,00
	ВСЕГО тариф на техническое обслуживание:			17,00	113883,00	1366596,00

Примечание: Не входит в техническое обслуживание:

обслуживание пожарной системы сигнализации, страхование и осведетельствование лифтов, ремонт кровель и швов, замена доводчиков, стоимость приобретения насосов, теплообменников, поверка приборов учёта, и непредвиденные расходы. Оплата производится по отдельному счёту по мере необходимости,