

общая S дома	3 629,90
S жилых помещений	3 305,10
S офисных помещений	324,80

Решением общего собрания  
членов ТСЖ "Радужный-3"

Протокол № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2016г.

Председатель Правления \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )

**СМЕТА**  
**доходов и расходов на содержание общего имущества ТСЖ**  
**на период с 01 апреля 2016г. по 31 марта 2017г.**

№ п/п	Наименование показателей	Расшифровка показателей	Жилые помещения	Офисные помещения	Стоимость услуг в месяц	Стоимость услуг за год
			на м2	на м2		
<b>Доходы на содержание общего имущества</b>						
1	Членские взносы	Взносы на содержание и ТО общего имущества ТСЖ	19,90	19,90	72 235,02	866 820,36
<b>Расходы на содержание общего имущества</b>						
1	Услуги по управлению общим имуществом ТСЖ	Вознаграждение председателя с учетом налогов (к выплате 3000 руб.)	1,65	1,65	5 989,34	71 872,08
2	Услуги ООО "Фирма Комфорт"	Услуги ООО "Фирма Комфорт" согласно договору	4,10	4,10	14 882,59	178 591,08
3	Уборка дворовой территории	Заработная плата дворника с учетом налогов (к выплате 6000 руб., в зимний период с ноября по апрель - 8000руб.) с Мар.	3,12	4,78	11 864,46	142 373,52
4	Уборка внутридомовой территории (кроме офисов)	Заработная плата уборщицы с учетом налогов (к выплате 7000 руб.)	3,58	-	11 832,26	141 987,12
5	ООО "Комфорт"	Аварийное и ТО оборудования дома, <u>промывка теплообменников</u>	3,90	6,00	14 838,69	178 064,28
6	Услуги банка по ведению р/с, приема платежей	ПАО "Сбербанк России"	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Дополнительная уборка в зимний период	Услуги экскаватора, вывоз снега, заготовка песка	0,23	0,23	834,88	10 018,56
8	Хозяйственные расходы, в т.ч. летние расходы	Для оперативного управления	0,21	0,21	762,28	9 147,36
9	МКП "Паспортная служба"	Услуги Паспортной службы по ведению базы данных	0,18	-	594,92	7 139,04
10	Содержание и ремонт АПС	ООО ПО "Энерготелеком" (оплата 15501,99 руб. в квартал)	1,43	1,43	5 190,76	62 289,12
11	Резервный фонд	Решение общего собрания ТСЖ	1,50	1,50	5 444,85	65 338,20
<b>Итого тариф по-Смете:</b>			<b>19,90</b>	<b>19,90</b>	<b>72 235,03</b>	<b>866 820,36</b>

**Жилищно-коммунальные услуги по отдельным строкам квитанции:**

№ п/п	Наименование показателей	Расшифровка показателей	Жилые помещения	Офисные помещения	Стоимость услуг в месяц	Стоимость услуг за год
			на м2	на м2		
1	ТО, эксплуатация и ремонт лифтов	ООО "Лифтсервис"	4,43	4,43	16 080,46	192 965,52
	Вывоз и утилизация ТБО	ПМУП "АвтоСпецТранс"	2,81	2,81	10 177,44	122 129,28
	ТО домофона	ООО ПО "Альфа" - оплата с кв.	30,00	-	1 470,00	17 640,00
	Резерв на непредвиденный ремонт	Решение общего собрания ТСЖ	1,00	1,00	3 629,90	43 558,80
	Холодное водоснабжение, ОДН	Согласно показаниям индивидуальных приборов учета воды				
	Водоотведение, ОДН	Согласно показаниям индивидуальных приборов учета воды				
	Горячее водоснабжение (нагрев)	Согласно показаниям индивидуальных приборов учета воды				
	Отопление	Согласно показаниям общедомовых приборов учета тепловой энергии				
	Уличное освещение	Согласно показаниям уличных приборов учета электроэнергии				

**Примечание:** Тарифы ЖКУ могут быть изменены согласно изменению условий договоров или согласно Постановлениям РК РФ. Расходы, не предусмотренные настоящей сметой, дополнительно вносятся в квитанции для оплаты на основании решения Правления ТСЖ.